

PAPARAN PUBLIK

PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk

24 Agustus 2020

AGENDA



**PROFIL
SINGKAT
PERSEROAN**



**KEGIATAN
USAHA
PERSEROAN**



**KINERJA
PERSEROAN TAHUN
2019**



**PERSEROAN
MENGHADAPI
COVID-19**



**KINERJA
JUNI 2020**

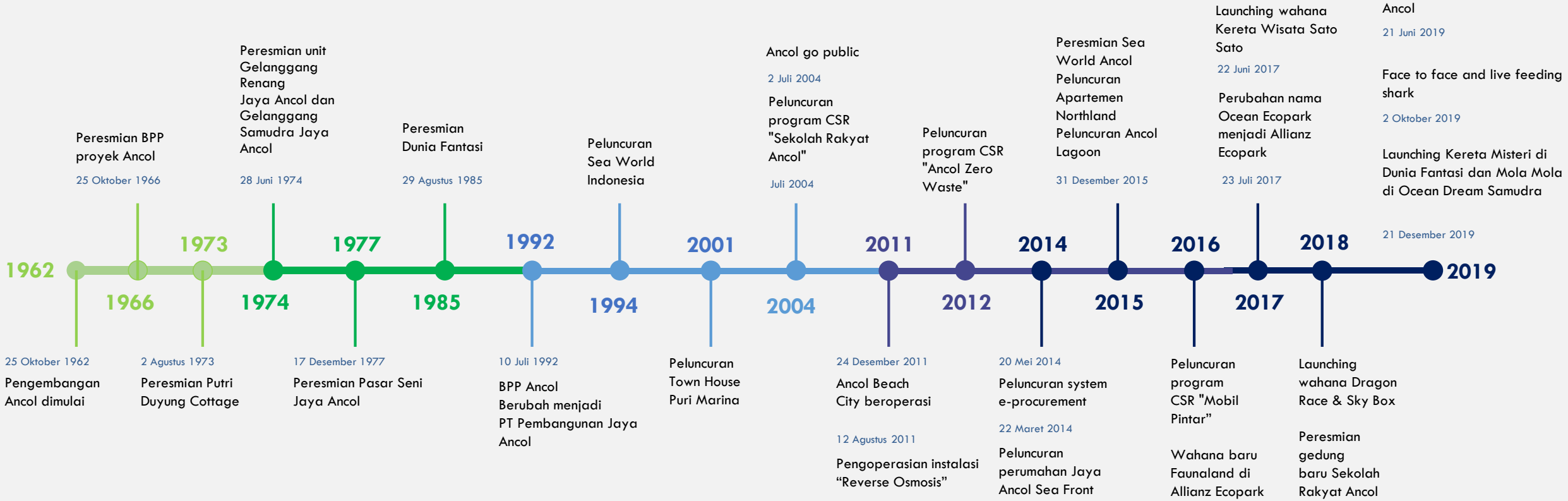
VISI

Menjadi perusahaan pengembang properti dengan kawasan wisata terpadu, terbesar, dan terbaik di Asia Tenggara yang memiliki jaringan sentra rekreasi terluas.

MISI

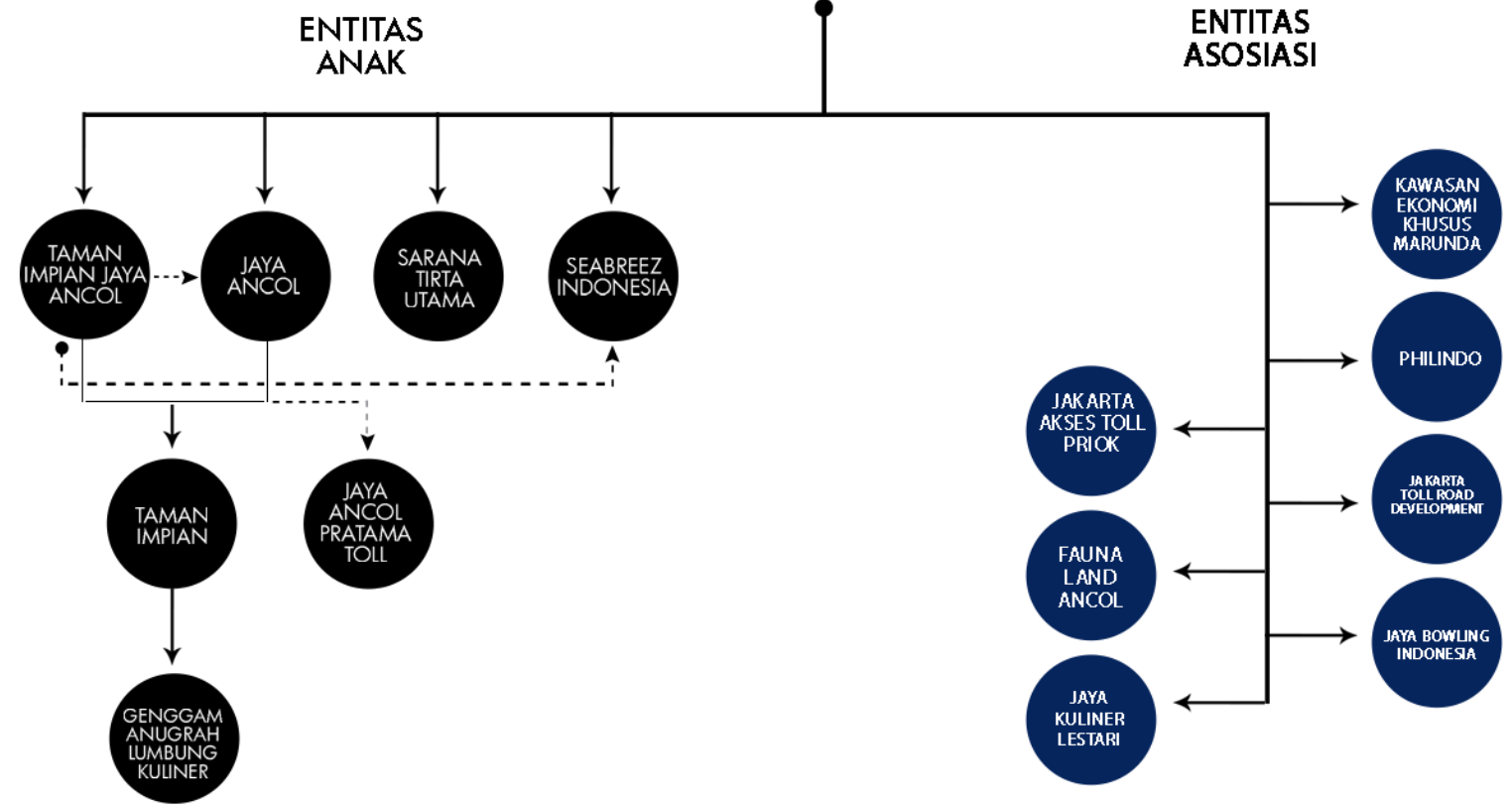
Sebagai komunitas pembaruan kehidupan masyarakat yang menjadi kebanggaan bangsa. Senantiasa menciptakan lingkungan sosial yang lebih baik melalui sajian hiburan berkualitas yang berunsur seni, budaya dan pengetahuan, dalam rangka mewujudkan komunitas '*Life Re-Creation*' yang menjadi kebanggaan bangsa.

MILESTONES





STRUKTUR GRUP PERSEROAN





**PROFIL
SINGKAT
PERSEROAN**



**KEGIATAN
USAHA
PERSEROAN**



**KINERJA
PERSEROAN TAHUN
2019**



**PERSEROAN
MENGHADAPI
COVID-19**



**KINERJA
JUNI 2020**



PARIWISATA

Memiliki posisi yang kuat sebagai pusat rekreasi dan hiburan yang terpadu dan **terbesar di Indonesia**.

Perseroan mengelola bisnis unit yang terdiri dari kawasan **rekreasi, resort dan kuliner**.

Kawasan Rekreasi Perseroan:

- Taman dan Pantai
- Dunia Fantasi
- Atlantis Water Adventures
- Ocean Dream Samudra
- Pasar Seni
- Allianz Ecopark
- Sea World Ancol

Resort Perseroan:

- Putri Duyung Ancol
- Pulau Bidadari
- Dermaga Marina Ancol



PROPERTI

Perseroan mengelola **kawasan properti** di Ancol Barat dan Ancol Timur seperti:

- Marina Coast Royal Residence
- Marina Coast The Green
- D'Cove

Selain itu Perseroan juga memiliki produk yang sedang dipasarkan yaitu;

- Apartemen Northland
- Coasta Villa
- Jaya Ancol Seafront



F&B DAN MERCHANDISE

Perseroan mengelola beberapa bisnis unit yaitu: Kuliner dan souvenir.

Perseroan berkerjasama dengan brand-brand ternama menghadirkan destinasi wisata kuliner seperti:

- Bandar Djakarta
- Talaga Sampireun
- Ombak Laut
- Ayam Tepi Laut
- Segarra
- Jimbaran Resto
- Le Bridge
- Rempah Penyet
- Mang Engking
- Kafe Hoax



**PROFIL
SINGKAT
PERSEROAN**



**KEGIATAN
USAHA
PERSEROAN**



**KINERJA
PERSEROAN
TAHUN 2019**

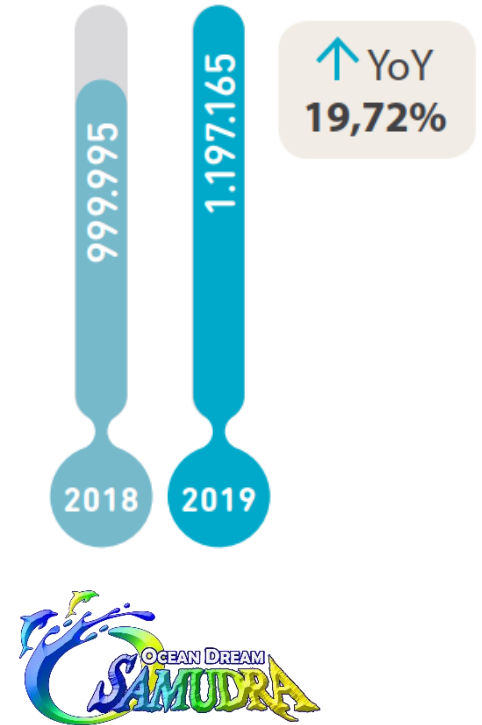
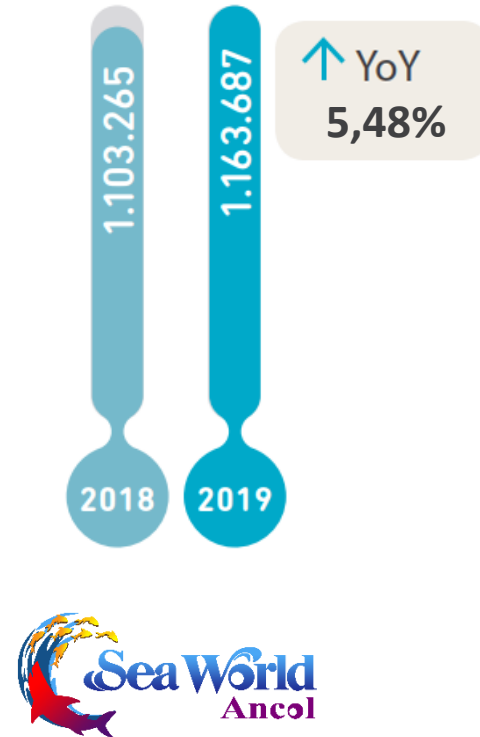
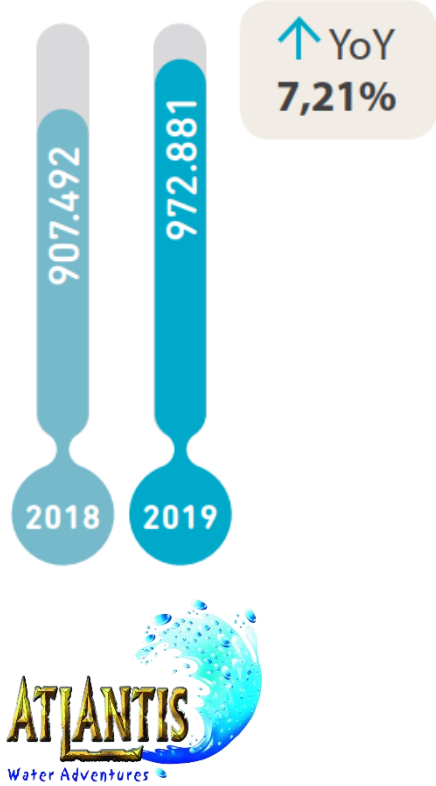
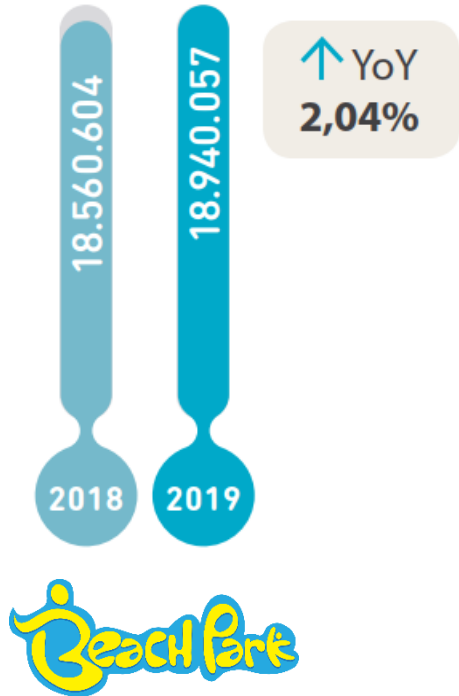


**PERSEROAN
MENGHADAPI
COVID-19**



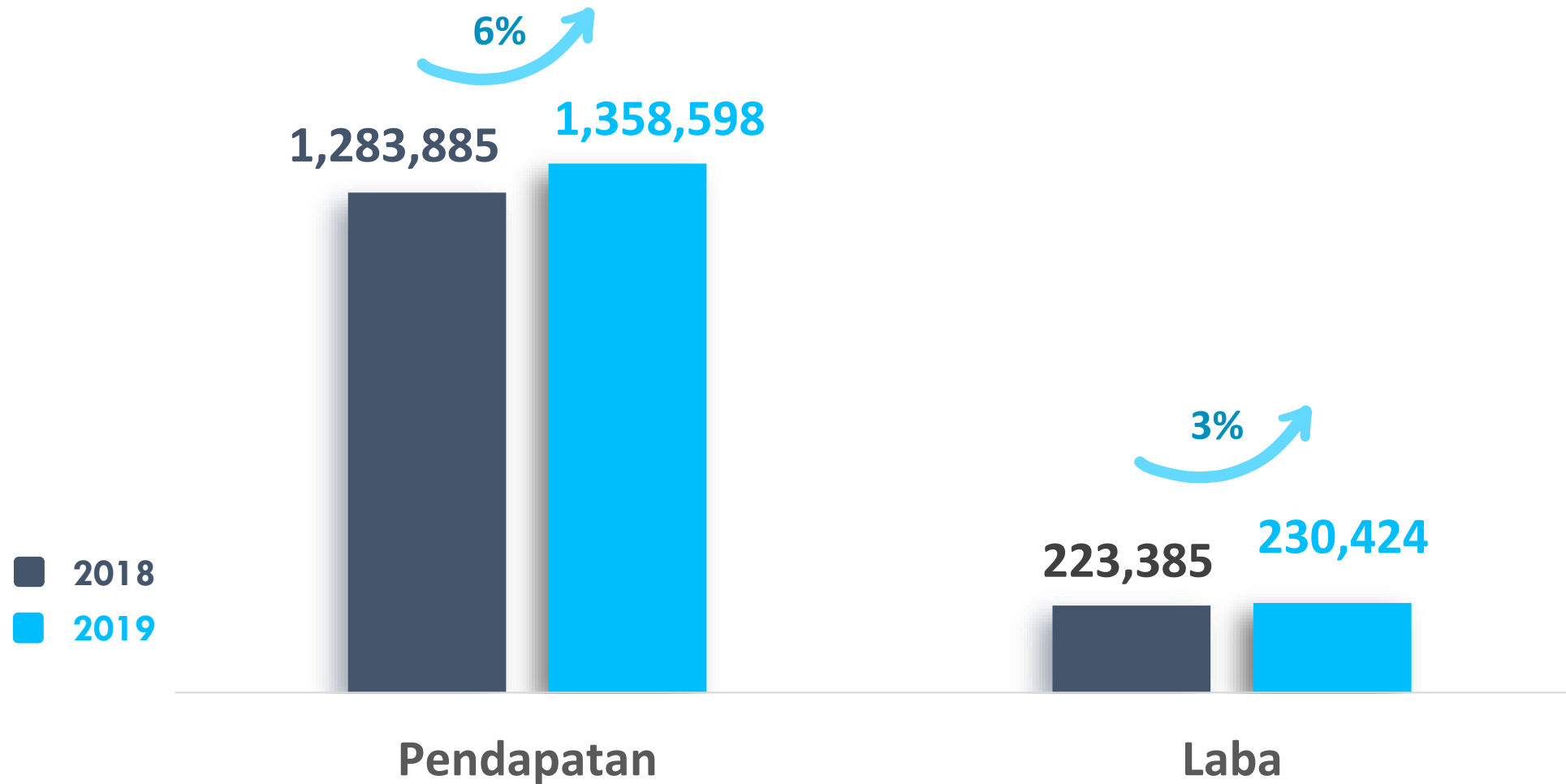
**KINERJA
JUNI 2020**

JUMLAH KUNJUNGAN



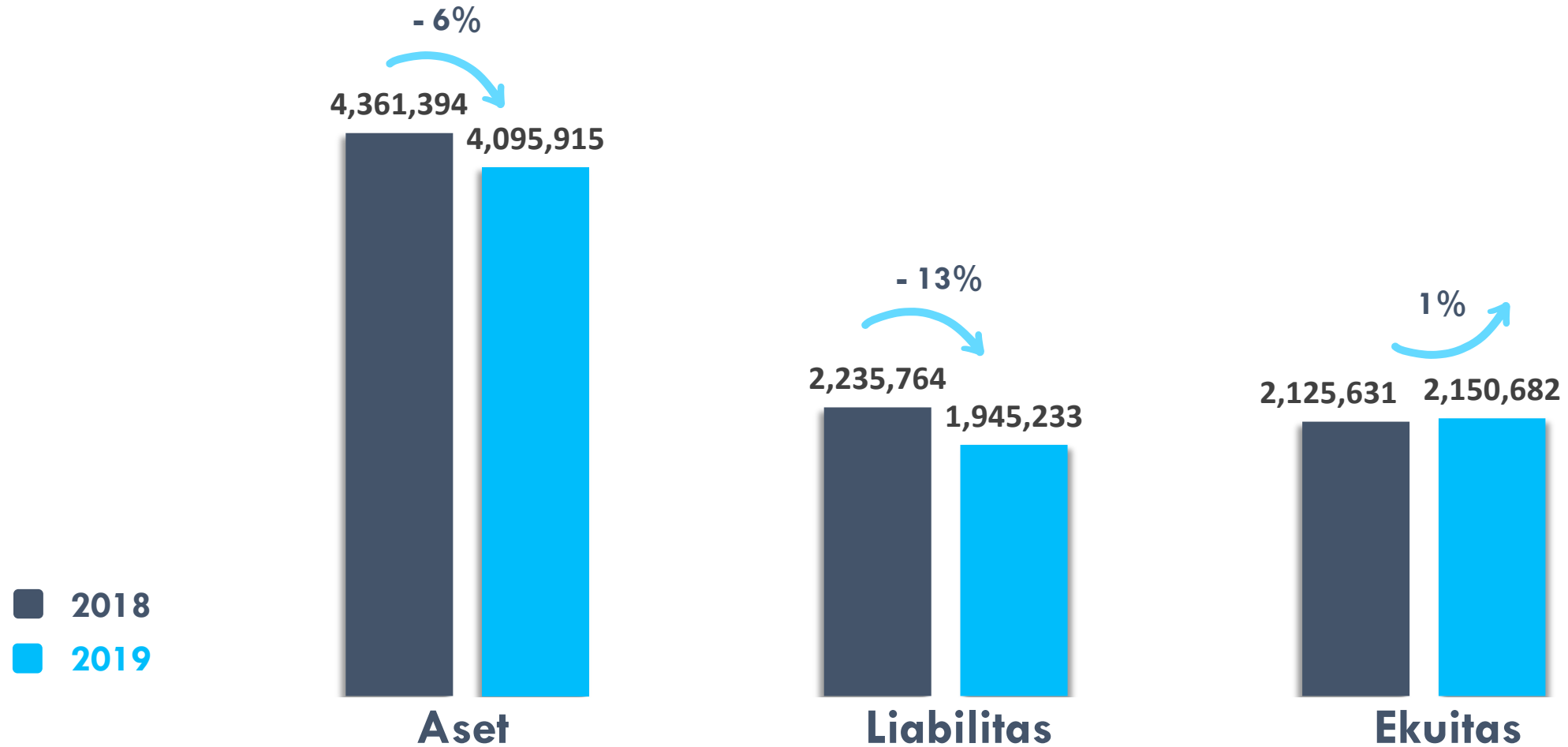
PENDAPATAN & LABA BERSIH

(dalam jutaan rupiah)



LAPORAN POSISI KEUANGAN

(dalam jutaan rupiah)



INISIATIF INOVASI DAN RENOVASI

**SEGMENT PARIWISATA – REKREASI
2019**



DUNIA KARTUN - DUFAN



KERETA MISTERI - DUFAN



ASTHATIRTA - AWA



PIRANHA FEEDING SHOW - SWA



ISTANA PENGUIN - ODS



MOLA-MOLA - ODS

SEGMENT PARIWISATA – RESOR
2019

INISIATIF INOVASI DAN RENOVASI

TAMAN DAN PANTAI:
SYMPHONY OF THE SEA TAHAP 1 SAND AREA



LAUNCHING 25 DESEMBER 2019

PUTRI DUYUNG ANCOL:
NEW RESTO, FO & BANQUET



SELESAI DESEMBER 2019



INISIATIF INOVASI DAN RENOVASI



Sepanjang 2019, pengembangan segmen Pariwisata bidang retail Perseroan sebagai berikut:

Food and Beverages

Penambahan outlet baru berupa: **2** restoran, **25** food stall, **4** mini café, **14** mini stall, dan **1** mini restoran.

Merchandise

Pembukaan **3** outlet merchandise baru

Convenience Store

Pembukaan **3** outlet AncolMart baru



**PROFIL
SINGKAT
PERSEROAN**



**KEGIATAN
USAHA
PERSEROAN**



**KINERJA
PERSEROAN TAHUN
2019**



**PERSEROAN
MENGHADAPI
COVID-19**



**KINERJA
JUNI 2020**



Sebagai respon atas pandemic Covid-19 yang terjadi di Indonesia dan sesuai dengan Instruksi Gubernur Nomor 16 Tahun 2020 Tentang Peningkatan Kewaspadaan Terhadap Risiko Penularan Infeksi Corona Virus Disease (COVID-19) serta penetapan status tanggap darurat COVID-19 oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan Surat Edaran Kepala Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi DKI Jakarta Nomor 160/SE/2020 Perseroan telah melakukan penutupan kawasan rekreasi sejak 14 Maret 2020 s.d 19 Juni 2020.



Efisiensi Cash Flow



Sense of Crisis



Konsep *basic cost*



Pemotongan THR Direksi & Senior Management secara sukarela untuk *reseller*, nelayan, dan warga sekitar



Biaya pegawai di luar gaji/penghasilan dihilangkan



Persetujuan Direktur sector dan Direktur Keuangan untuk capex & opex mulai Rp 1,-



Penyisihan penghasilan karyawan secara sukarela untuk keperluan perlengkapan dan peralatan



Pemotongan penghasilan Dewan Komisaris dan Direksi periode Juli s.d. Desember 2020



Fokus pada penyelesaian proyek penataan pantai “Symphony of The Sea”



Penundaan pembayaran jasa produksi kinerja 2019



Pembelian pakan dan obat-obatan hewan dari sumbangan sukarela penghasilan Senior Management





**PROFIL
SINGKAT
PERSEROAN**



**KEGIATAN
USAHA
PERSEROAN**



**KINERJA
PERSEROAN TAHUN
2019**



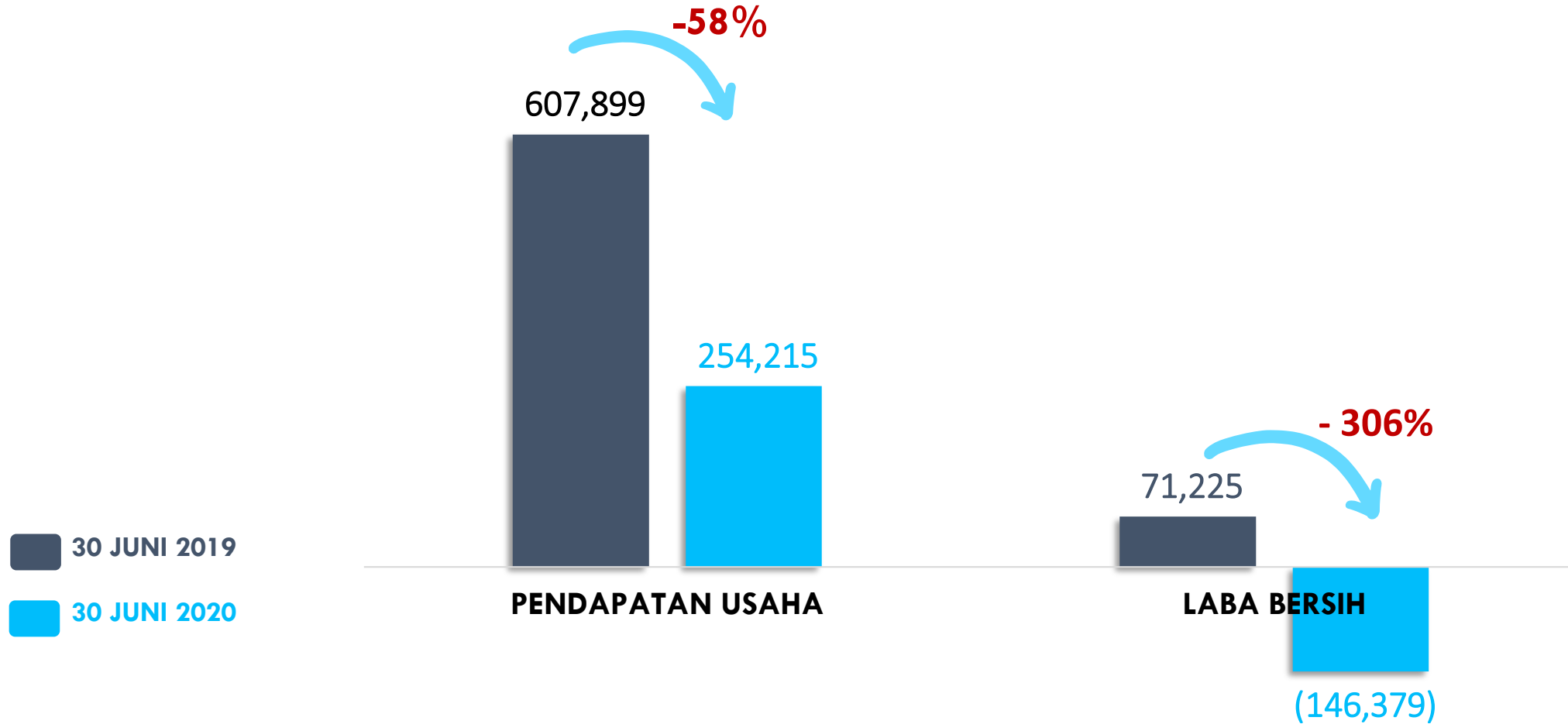
**PERSEROAN
MENGHADAPI
COVID 19**



**KINERJA
JUNI 2020**

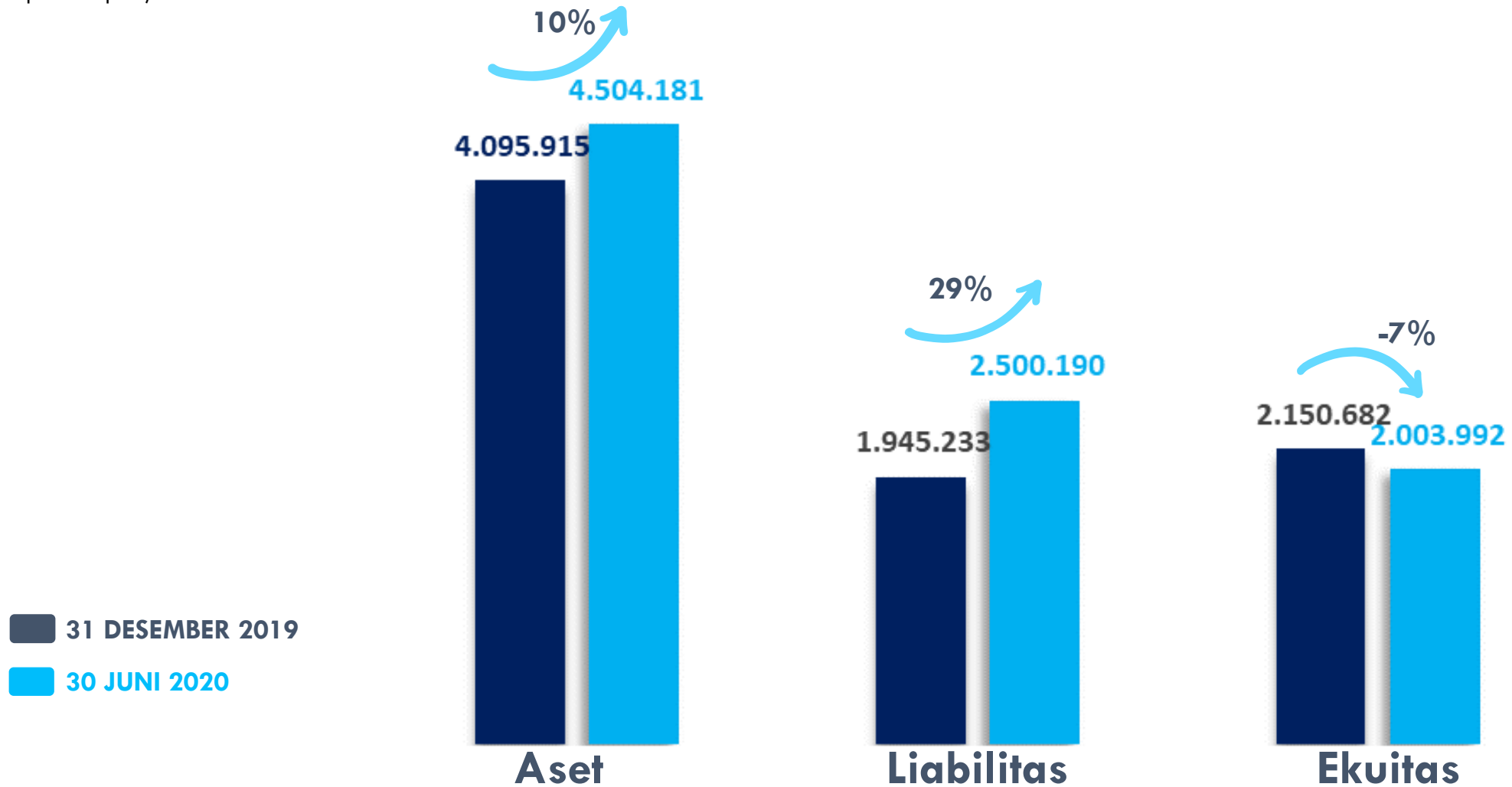
PENDAPATAN & LABA BERSIH

(dalam jutaan rupiah)



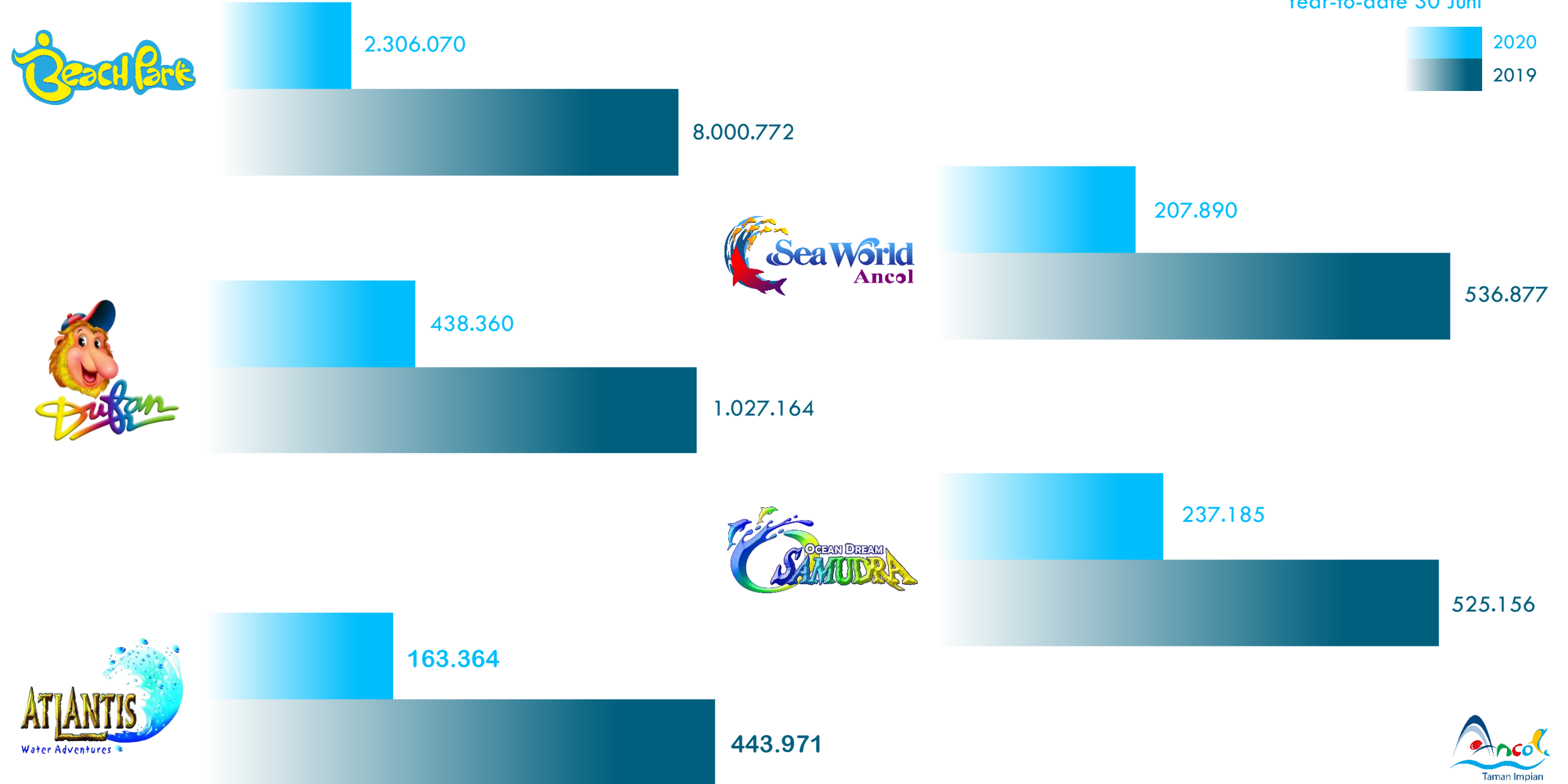
LAPORAN POSISI KEUANGAN

(dalam jutaan rupiah)



■ 31 DESEMBER 2019
■ 30 JUNI 2020

Year-to-date 30 Juni





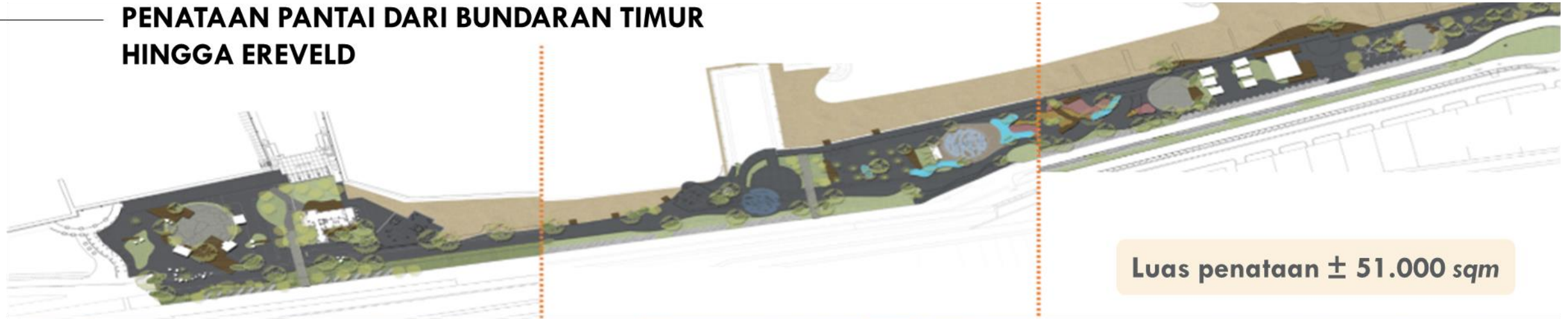
 FINANCE INTENSIVE

 OPERATION INTENSIVE

 HUMAN CAPITAL INTENSIVE

 CAPEX INTENSIVE

PENATAAN PANTAI DARI BUNDARAN TIMUR HINGGA EREVELD



Keterangan:
gambar hanya sebagai visualisasi sementara

PAPARAN PUBLIK

PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk

24 Agustus 2020